

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ул. ЧКАЛОВА, 11
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	573,29
Общая площадь не жилых помещений, м2	-
Площадь лестничных клеток, м2	47,00
Площадь придомовой территории, м2	1 697,00

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Остаток на начало года	-	886,38
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	6 187,83	855,98
Начислено, всего	103 520,06	-
собственники и наниматели жилых помещений	103 520,06	-
собственники и наниматели не жилых помещений	-	-
использование общего имущества	-	-
Оплачено, всего	107 120,21	845,36
собственники и наниматели жилых помещений	107 120,21	845,36
собственники и наниматели не жилых помещений	-	-
использование общего имущества	-	-
Произведено расходов	215 431,49	-
Остаток (оплачено-произведено расходов)	-111911,43	41,02
Долги населения по оплате	2 587,68	10,62
Среднегодовой тариф (факт) с НДС	31,32	

Статья расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	19 755,19	62 527,68
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	19 416,49	61 413,08
Прочистка канализационных дежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации, в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта.	338,70	1 114,60
Обслуживание конструктивных элементов	18 984,38	55 095,98
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	18 984,38	55 095,98
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий		
Укрепление и ремонт паранетных ограждений		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свисей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ул. ЧКАЛОВА, 11
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	5 777,86	8 384,86
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	19 623,79	28 647,20
Уборка территории	16 370,59	22 109,90
Уборка лестничных клеток	955,00	2 599,30
Вывоз крупногабаритного мусора	668,00	1 508,00
Содержание контейнеров, контейнерных площадок	1 630,20	2 430,00
Вывоз снега	13 275,31	16 170,31
Затраты по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, технический надзор и планирование)	7 015,97	7 138,97
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра, расчёт квартплаты, печати квитанций, обслуживание базы данных и др.)	2 751,36	2 950,36
в т.ч. услуги паспортного стола	77 416,53	170 826,04
ВСЕГО содержание		
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство	785,60	1 497,30
Снос, опилка и посадка деревьев, покос		1 289,30
Ремонт и обслуживание подъезда	785,60	0
Ремонт и установка скамеек		
Прочие работы по внешнему благоустройству		208
Содержание асфальтов, номерных знаков		
Обслуживание конструктивных элементов		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	2 545,01	3 264,00
Всего текущий ремонт	3 330,61	4 761,30

Капитальный ремонт

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не проводили	-886,38	0,00
Всего капитальный ремонт	886,38	-

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)

Дезинфекция и дезинсекция	928,68	928,68
Вывоз ТБО	6 053,04	6 053,04
Мусорные площадки/содержание		
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	6 981,72	6 981,72
Всего прочие услуги	15 791,19	32 862,43
НДС		

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация
Отопление и горячая вода
Электроэнергия

1383,9
7205,95
1535,62

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В. Чижова